ARGUMENTO A FAVOR DE LA MEDIDA A

Argumento RUL - "Napa Pipe"

El "Napa Pipe Property" está ubicado justamente a la salida del Límite Rural Urbano (RUL) de la Ciudad de Napa al final de Kaiser Road. En otra época un predio industrial, el Condado lo está reurbanizando ahora como un proyecto de uso mixto residencial y comercial que incluirá un Costco. Tiene como objetivo principal ofrecer oportunidades de vivienda a una tarifa única en el mercado, y vivienda asequible, que reducirán la presión de urbanizaciones residenciales sobre nuestra tierra rural agrícola y nuestra tierra de las cuencas de agua. Los dirigentes de la Ciudad y del Condado creen que una urbanización de esta escala debería anexionarse finalmente a la Ciudad y han acordado un proceso para que pueda suceder. Por las razones siguientes, esto tiene sentido:

- El sitio está rodeado en tres lados por propiedades que ya reciben servicios de la Ciudad. Por lo tanto, los servicios como los de bomberos y de policía serán proporcionados más fácilmente y eficientemente por la Ciudad.
- La Ciudad podrá proporcionar el abastecimiento de agua sin que eso tenga un impacto sobre el agua subterránea.
- Los negocios en el sitio que generarán impuestos, como por ejemplo Costco, sustentarán el costo incurrido por la Ciudad para ofrecer servicios en esa zona.

Una disposición de la Carta Constitucional de la Ciudad requiere que una mayoría de los electores de la Ciudad apoyen la extensión del RUL antes de que se pueda proseguir con cualquier solicitud de anexión. Es seguro que se llevará a cabo el desarrollo de este sitio, independientemente de si prosigue o no la anexión.

Si apoyamos esta medida para esta propiedad específica, finalmente podremos enfrentar las necesidades y los intereses de los residentes de la Ciudad, del Condado y de los que finalmente serán los residentes de la propiedad. La Medida A representa planificación lógica y una administración apropiada de los recursos comunitarios.

Un voto de SÍ tiene sentido para el futuro de la Ciudad y del Condado de Napa.

f/ Jill Techel, Alcaldesa, Ciudad de Napa

f/ Kathleen Dreessen, Directora ejecutiva, Agencia de Vivienda Comunitaria de Napa Valley

f/ Ginny Simms, Vicepresidenta, "Get a Grip on Growth"

f/ Ken Frank, Presidente del Consejo, Cámara de Comercio de Napa

f/ Mark Luce, Presidente, Consejo de Supervisores del Condado de Napa

NO SE PRESENTÓ ARGUMENTO ALGUNO EN CONTRA DE ESTA MEDIDA